

AS RAÑAS

Rehabilitación de Poblado de Infraviviendas



Recetas Urbanas
Santiago Cirugeda

Promotor: Concejalía Servicios Sociales
Constructora:
Ubicación: A Coruña
Superficie: 1.600 m² (18 viviendas)

Presupuesto: 450.000 €
Fecha Inicio Diseño: Septiembre 2007
Inicio Construcción: Marzo 2008
Inauguración: Mayo 2009

El objetivo encarado por la Concejalía de Servicios Sociales, era doble, por un lado rehabilitar las viviendas y sus entornos inmediatos, y por otro, utilizar la capacidad laboral de la comunidad beneficiaria, que a través de mecanismo de autoconstrucción dirigida por técnicos que los formarían en las diferentes partidas de obra necesarias.

Se conseguiría así, la formación de una comunidad que puede acceder a otras ofertas laborales, ya que se justificaba debidamente el trabajo de autoconstrucción realizado y la capacitación técnica adquirida.

Se realizaron fichas gráficas de autoconstrucción para clarificar procedimientos técnicos y garantizar unos conceptos básicos en la seguridad en obra. Se desarrolló un proyecto individual para cada vivienda, teniendo contacto directo con la familia que allí residía. Igualmente se plantearon las estrategias de realojo, entre familias de la misma comunidad, con la intención de no desplazar del poblado a las familias, mientras ejecutaban la obra de sus casas. Se visualizaron a través de simulaciones gráficas, el resultado final del poblado, para garantizar la complicidad y confianza de los miembros de la comunidad, en un proceso de autoconstrucción, que tendrá momentos de tensión inevitables en un proyecto de colaboración.

FASE CERO

ESTA FASE CORRESPONDE A LA ETAPA INICIAL DE DEMOLICIÓN DE LOS FABRICES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS CORRESPONDIENTES, A LA DESTRUCCIÓN DE LOS MUEBLES POR MEDIO DEL REVOCAMIENTO Y DEL CORTEJO, SINCROANIMANDO DE LOS RASOS PARA SU POSTERIOR REHABILITACIÓN. LAS TAREAS SERÁN REALIZADAS POR MEDIO DE SIETE PLANOS CONSTRUCTIVOS:

- F.0.1 - DEMOLICIÓN
- F.0.2 - REVOCAMIENTO
- F.0.3 - REVENTAJEROS

F.0.1 DEMOLICIÓN TRABAJOS EXTERNOS

1. EN EL MOMENTO DE ESTA ACTIVIDAD SE DEBE COMENZAR EL CARTELLETE CON LAS PRELACIONES Y PROTECCIONES NECESARIAS.

F.0.2 REVENTAJEROS

2. CORTAR EN EL MUÑO

3. LUEGO COMENZAMOS LA DEMOLICIÓN POR TRABAJOS DENDE ARRIBA

4. RETIRAMOS EL CARRELLETE Y CONTINUAMOS LA DEMOLICIÓN POR LA PARTE DE ARRIBA

F.0.3 REVENTAJEROS

5. RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS

6. REUTILIZACIÓN DE LOS RESIDUOS

PERSONAS	HERRAMIENTAS	PROTECCIONES



Finalmente se rehabilitaron tres viviendas de manera integral, se hicieron mejoras básicas en otras tres, se instalaron tres viviendas prefabricadas modulares por la imposibilidad de rehabilitación, y se dejó preparada las cimentaciones para otras seis viviendas. La mala articulación de las distintas áreas municipales, dificultó las labores de autorehabilitación, que se hizo de manera parcial y sin un protocolo homologable.